

BADAN NASIONAL PENGELOLA PERBATASAN
REPUBLIK INDONESIA



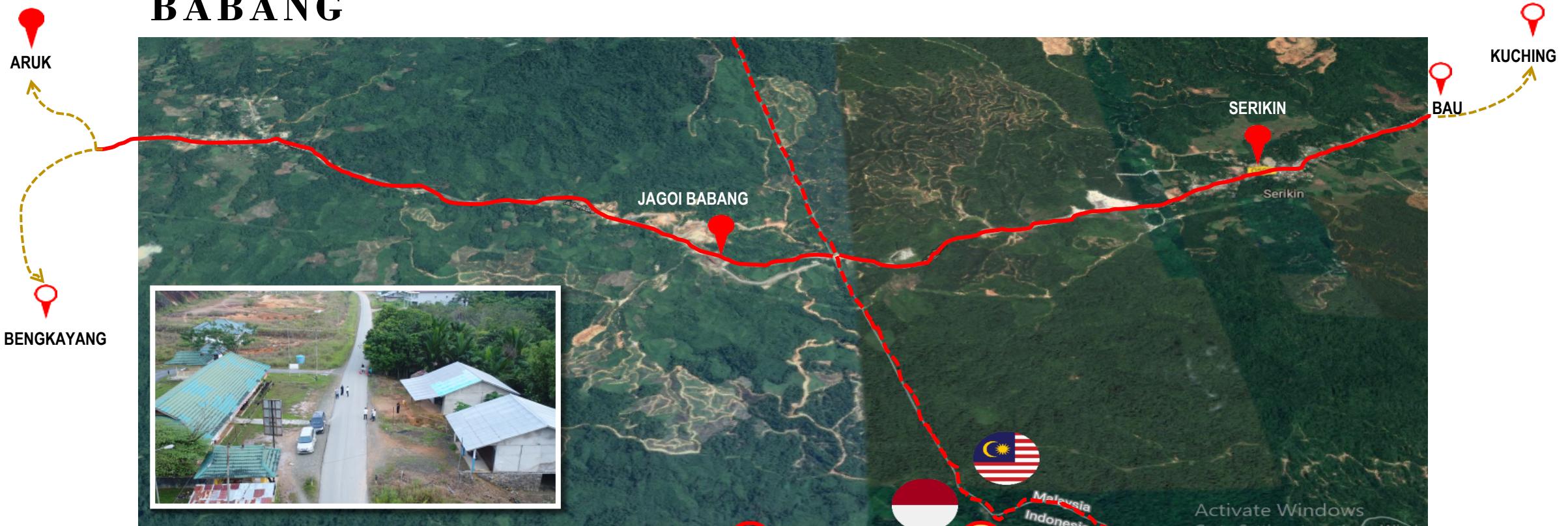
PEMBANGUNAN POS LINTAS BATAS NEGARA JAGOI BABANG

DISAMPAIKAN OLEH
DEPUTI BIDANG PENGELOLAAN BATAS WILAYAH NEGARA
BADAN NASIONAL PENGELOLA PERBATASAN

KABUPATEN BENGKAYANG
PROVINSI KALIMANTAN BARAT



SKEMATIK KONEKTIVITAS WILAYAH JAGOI BABANG



JAGOI BABANG



PENGEMBANGAN POS LINTAS BATAS NEGARA (PLBN) TERPADU JAGOI BABANG - BENGKAYANG

PATOK BATAS JAGOI BABANG



DESKRIPSI SINGKAT

Adanya Inpres Nomor 1 Tahun 2019 tentang Percepatan pembangunan 11 (sebelas) Pos lintas Batas Negara Terpadu dan Sarana Prasarana Penunjang Di Kawasan Perbatasan. Lokasi pekerjaan berada di PLBN Jagoi Babang, Kab. Bengkayang, Provinsi Kalimantan Barat

LINGKUP KEGIATAN :

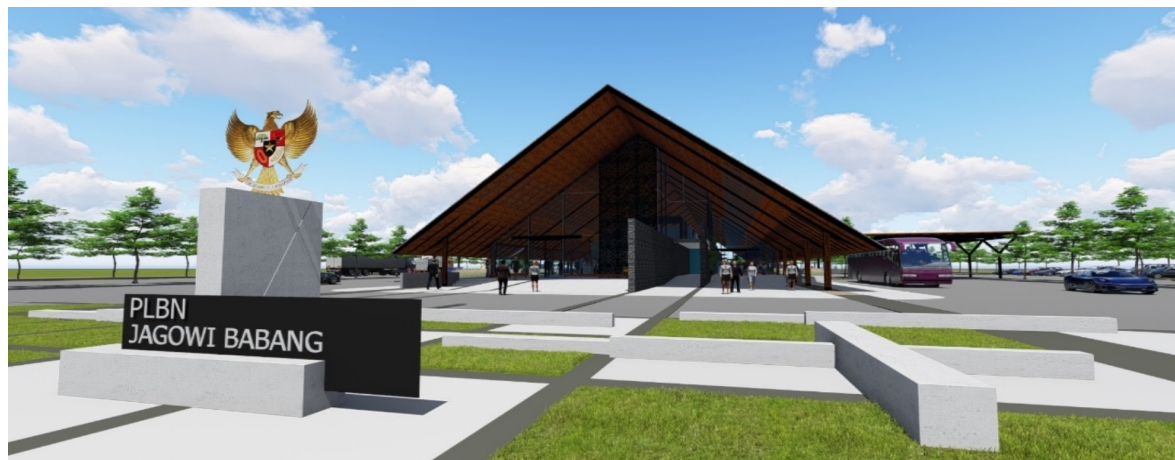
- | | | |
|-----------------------|----------------------|---------------------------|
| 1. Site Development | 8. Bangunan Utilitas | 15. Masjid |
| 2. Bangunan Utama | 9. Gebang Tasbara | 16. Kapel |
| 3. Pos Pemeriksaan | 10. Menara Pengawas | 17. Mini Terminal |
| 4. Mess Pegawai | 11. Monumen Tasbara | 18. Infrastruktur Kawasan |
| 5. Gudang Barang Sita | 12. Pagar Keliling | 19. Lansekap |
| 6. Carwash | 13. Wisma Indonesia | 20. Interior |
| 7. Toilet Umum | 14. Pasar Perbatasan | 21. MEP |

WAKTU PELAKSANAAN :

Mulai : November 2020
Selesai : Juni 2022

TITIK KOORDINAT :

- Latitude : 1°19'4.80"N
- Longitude : 109°58'2.26"E



SARANA PRASARANA EKSTING PLBN JAGOI BABANG



Eksisting Bangunan Pos



Eksisting Pos Beacukai, Imigrasi,
Dan Karantina



Eksisting Mess Dinas Pertanian



Eksisting Pos Pamtas



Eksisting Patok Batas



Eksisting Mess Imigrasi

KONDISI GEOGRAFIS DAN ADMINISTRATIF KABUPATEN BENGKAYANG

- Luas Kabupaten Bengkayang : 5.396,30 km².
- Batas wilayah Kabupaten Bengkayang :
 - Utara : Kabupaten Sambas & Serawak (Malaysia Timur)
 - Selatan : Kabupaten Mempawah
 - Timur : Kabupaten Landak & Kabupaten Sanggau
 - Barat : Kota Singkawang & Laut Natuna
- Kabupaten Bengkayang memiliki 12 pulau yang terletak di wilayah perairan Laut Natuna, 6 pulau diantaranya tidak berpenghuni.
- Kabupaten Bengkayang terdiri dari 17 kecamatan: 2 kelurahan, 122 desa dan 320 dusun.
- Dua kecamatan dengan wilayah terluas adalah: Jagoi Babang (12,14%) dan Siding (10,44%).
- Ibu kota Kabupaten Bengkayang adalah Kecamatan Bengkayang, dengan luas wilayahnya hanya 3,10% dari total wilayah Kabupaten Bengkayang.



AKTIVITAS EKONOMI MASYARAKAT KABUPATEN BENGKAYANG

Perkonomian masyarakat di Kawasan Perbatasan Jagoi sangat bertumpu pada **sektor primer**, yaitu: **pertanian, dan perkebunan**. Pola usaha yang dilakukan umumnya masih sederhana.

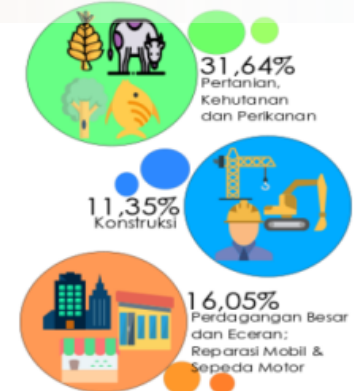
- Komoditas pertanian utama berupa **padi dan jagung**. Untuk pad, padi sawah lebih mendominasi dari padi ladang dan **mampu memenuhi kebutuhan beras** kawasan perbatasan Jagoi Babang. Sedangkan untuk **jagung** dijual ke **Bengkayang dan Sambas** sebagai bahan baku pembuatan pakan ternak.
- Komoditas perkebunan utama adalah **sawit dan karet**. Hasil perkebunan **sawit** dijual langsung ke **pabrik CPO yang ada di Kec. Seluas** untuk kemudian di jual ke pabrik di Pontianak. Sedangkan hasil perkebunan berupa **karet** dijual oleh petani ke tengkulak-tengkulak yang ada di masing-masing desa untuk kemudian di pasarkan ke **Pontianak**.
- Komoditas pertanian dan perkebunan yang lain adalah **lada dan sayuran** yang dijual langsung ke **Serikin, Malaysia**. Setiap harinya masyarakat mengangkut hasil sayuran menggunakan motor untuk dijual ke pasar di Serikin, Malaysia.
- Komoditas pertanian berupa padi putih umumnya disimpan untuk pemenuhan kebutuhan sehari-hari.
- Aktivitas perdagangan belum dapat maksimal karena belum semua desa terdapat pasar

PELUANG PENGEMBANGAN

Produksi Komoditas Utama (ton)

Kecamatan	Padi	Jagung	Sawit	Karet	Lada	Kebutuhan Penanganan
Sanggau Ledo	3.370	23.804	2.567	228	50	Irigasi untuk padi dan mesin pengolah padi
Seluas	4.046	23.762	60.494	265	197	
Jagoi Babang	2.712	600	36.669	700	477	Sarana Pengolahan Jagung
Siding	1.329	194	0	4.190	38	Sarana Penampung Tandan Buah Segar Sawit
Tujuh Belas	2.136	7.638	692	144	95	
Total	13.593	55.998	100.422	5.527	857	Sarana Pengolahan Karet

Struktur Ekonomi Kabupaten Bengkayang Menurut Lapangan Usaha Tahun 2017 (%)



Sumber: BPS Kabupaten Bengkayang



POLA EKSTING: PANEN >> JUAL
belum menerapkan **PANEN >>OLAH >> JUAL**

Kontribusi Sektor Pertanian Terhadap PDRB⁷⁾ Kabupaten Bengkayang Tahun 2017



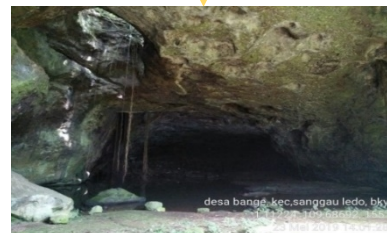
POTENSI PARIWISATA KOTA KECIL JAGOI BABANG



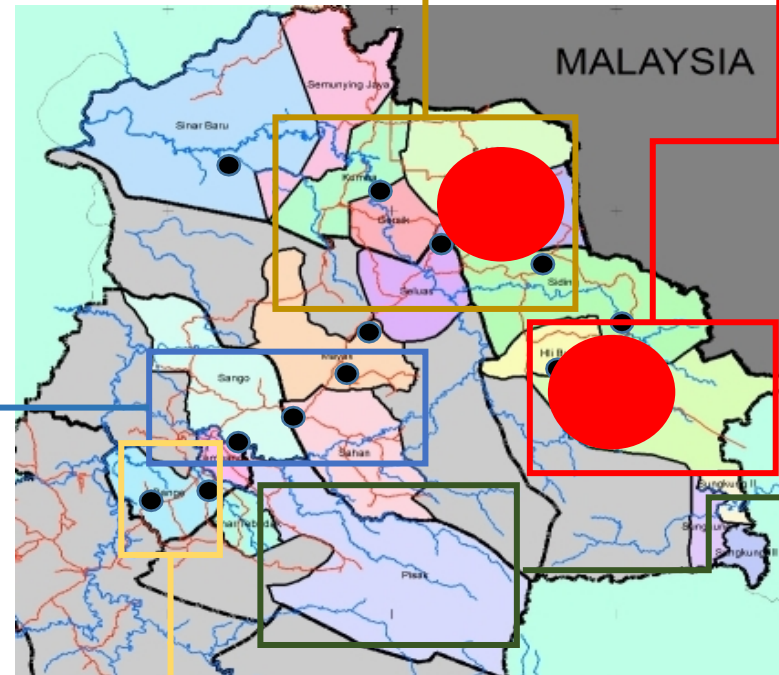
Kecamatan Jagoi Babang
Sekida : Gunung Adan, Gunung Gajah
 Kampung Budaya Kreatif
Gersik : Danau
 Kumba : Pemancingan
Sinar Baru : Pemancingan, Danau



Kecamatan Seluas
Mayak : Air Terjun Sg. Dahan, Hutan Lindung
Seluas : Kelompok Adat
Sahan : Air Terjun Rum Berawatin, Hutan Adat Pikul, Rumah Adat



Kecamatan Sanggau Ledo
Lembang : Air Terjun
Sango : Air Terjun, Hutan Rage
Bange : Goa Bawan, Riam Surut, Spot Pemancingan



Kecamatan Siding
Siding : Goa Kelelawar, Air Terjun sungai pawan
Hli Buei : Wisata Budaya Home Stay Gawai
 Nibank, Air Terjun Ayag
 Kumba : Pemancingan
Tangguh : Riam Rafting



Kecamatan Tujuhbelas
Pisak : Air Terjun Marum, Air Terjun Ampang, Air Terjun Pengar, Rumah Adat, Goa Mapaidi, Goa Kerek, Goa Dau, Goa Kantor

ISUE-ISUE STRATEGIS KAWASAN PERBATASAN JAGOI BABANG

1. Penyelundupan narkoba dan barang ilegal melalui jalur jalan tikus atau jalan hutan.
2. Minimnya sarana dan prasarana Pos Lintas Batas (PLB).
3. Masih maraknya perdagangan lintas batas secara ilegal.
4. Belum jelasnya pengaturan tapal batas oleh kedua negara.
5. Rendahnya aksesibilitas transportasi dan prasarana wilayah.
6. Belum tersedianya sarana permukiman penduduk yang memadai.
7. Rendahnya kuantitas dan kualitas pendidikan.
8. Masih minimnya sarana dan prasarana kesehatan kesehatan.
9. Rendahnya kualitas dan sarana tenaga kerja.
10. Maraknya *Illegal logging*.
11. Belum optimalnya pengelolaan Taman Nasional.
12. Peningkatan aksesibilitas daerah perbatasan.

ISUE-ISUE STRATEGIS KAWASAN PERBATASAN JAGOI BABANG



Pasar Serikin menjadi salah satu pasar rakyat unik yang ada daerah perbatasan Indonesia-Malaysia. Meski pasar tersebut terletak di Serawak, Malaysia, 90 persen pedagang di pasar tersebut berasal dari Kalimantan Barat, Indonesia.

Sebagian besar pedagang pasar Serikin berasal dari Kalimantan Barat, baik dari Pontianak, Mempawah, Kubu Raya, Sanggau, Bengkayang, Sekadau dan daerah lainnya. Sedangkan pedagang dari Malaysia menempati ruko yang berada tidak jauh dari lokasi pasar ini.



Sebaliknya berbanding terbalik dengan para pedagang, mayoritas pembeli justru kebanyakan berasal dari Malaysia.”Kondisi itu lantaran, untuk mencapai pasar Serikin, masyarakat Malaysia hanya membutuhkan waktu satu setengah jam dari Kuching.

Aktifitas pasar ini terjadi pada saat hari jumat hingga minggu, sehingga masyarakat Malaysia sering menyebutnya sebagai “WEEKEND SERIKIN MARKET”

KONDISI PASAR SERIKIN

ISU STRATEGIS



INFRASTRUKTUR

1. Masih banyak **jalan lingkungan** yang tidak sesuai dengan standar dan mengalami kerusakan, baik ringan maupun berat.
2. Masih banyak desa yang belum memiliki **drainase lingkungan** yang memadai.
3. **Akses air minum** belum tersedia sepanjang 24 jam.
4. Sebagian besar rumah tangga belum memiliki **jamban keluarga** yang terhubung dengan **septic tank**.
5. Belum ada **sistem pengelolaan sampah** yang memadai.
6. Terdapat **ruang terbuka** yang dimanfaatkan untuk kegiatan budaya
7. Belum ada **proteksi kebakaran** di lingkungan permukiman
8. Belum ada dukungan **Teknologi Informasi Komunikasi (TIK)** yang memadai untuk seluruh kawasan
9. **Supply listrik** yang belum merata di seluruh kawasan. Kebutuhan listrik sebagian masyarakat dipenuhi oleh negara, baik oleh PLN maupun Kemen. ESDM, dan sebagian lainnya berasal dari Malaysia. Sementara itu, masih ada sebagian kecil yang belum terlayani listrik sama sekali.



SOSIAL

Terdapat **kesenjangan pada ketersediaan fasilitas umum dan fasilitas sosial** antara Indonesia dengan Malaysia, misalnya sarana pendidikan dan sarana kesehatan, menyebabkan sulitnya peningkatan kualitas sumber daya manusia di kawasan perbatasan.



KEPENDUDUKAN

Jumlah penduduk usia produktif (15-64 tahun) yang besar tidak diikuti dengan **kuualitas SDM** yang cukup baik, ditandai dengan partisipasi sekolah ke pendidikan menengah ke atas terbilang rendah.



KEAMANAN

- **Penyelundupan** barang, narkoba, **ilegal logging**, **trafficking**, dan sebagainya terutama melalui jalur-jalur yang tidak terpantau oleh pihak keamanan.



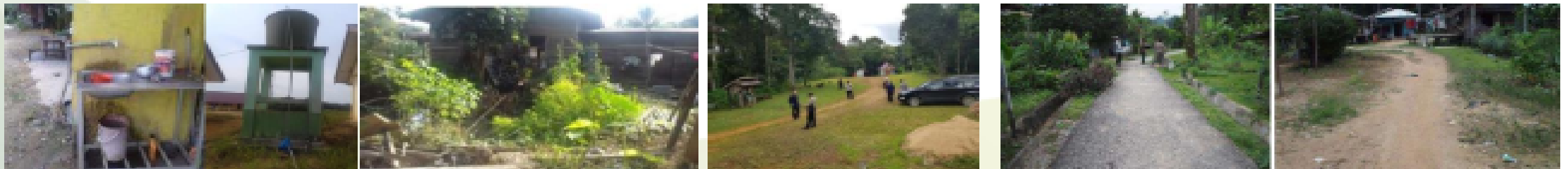
EKONOMI

- **Barang kebutuhan sehari-hari** masyarakat kawasan perbatasan umumnya dipenuhi dari negara tetangga dalam jumlah cukup besar dengan harga yang lebih murah.
- Kegiatan pertanian sawah padi, terutama untuk produk **beras hitam**, umumnya hanya dilakukan secara **subsisten**, dan sebagian besar hasil produksi dikonsumsi oleh negara tetangga, sehingga belum mampu mendukung ketahanan pangan kawasan perbatasan.
- Desa Sekida Dusun Kindau merupakan **desa kreatif** yang tumbuh dan berkembang dari kegiatan kerajinan tangan bidal (tikar rotan). Namun begitu, kegiatannya sangat **tergantung kepada pesanan dari Malaysia** sehingga tidak ada jaminan stabilitas kegiatan ekonomi.
- **Kesenjangan ekonomi** antara Indonesia dengan Malaysia, ditandai dengan rendahnya pendapatan masyarakat di kawasan perbatasan dibandingkan dengan masyarakat Malaysia seperti di Kampong Stas dan Kampong Bau.



BUDAYA

- Jagol Babang memiliki **kedekatan budaya** dengan Malaysia karena nilai historisnya. Salah satu warisan budaya (**Heritage Village**) yang masih terjaga dengan baik adalah festival Gawai yang dilakukan setiap tahun di Bung Jagol, kampung Dayak Bidayuh pertama di Jagol.
- Beberapa desa di Jagol Babang mewarisi budaya dalam bentuk **kerajinan tangan** khas yang perlu terus dilestarikan dan dikembangkan



AKTIFITAS LINTAS BATAS NEGARA SEBELUM COVID DI PERBATASAN JAGOI BABANG



Ojek yang beroperasi di Jagoi Babang



Portal di Jagoi Babang



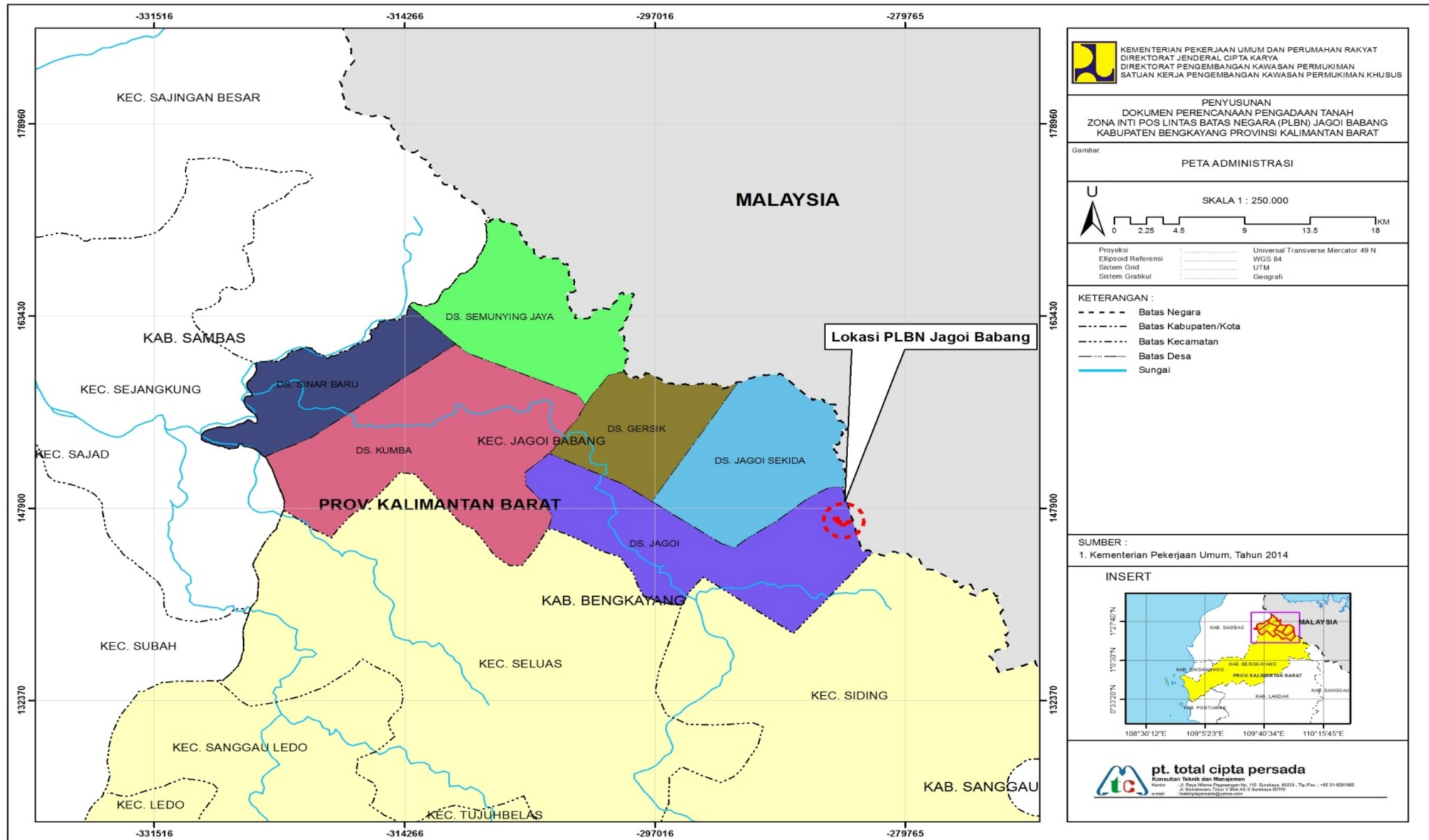
Pos Pemeriksaan Lintas Batas di Jagoi Babang



PEMBANGUNAN POS LINTAS BATAS NEGARA



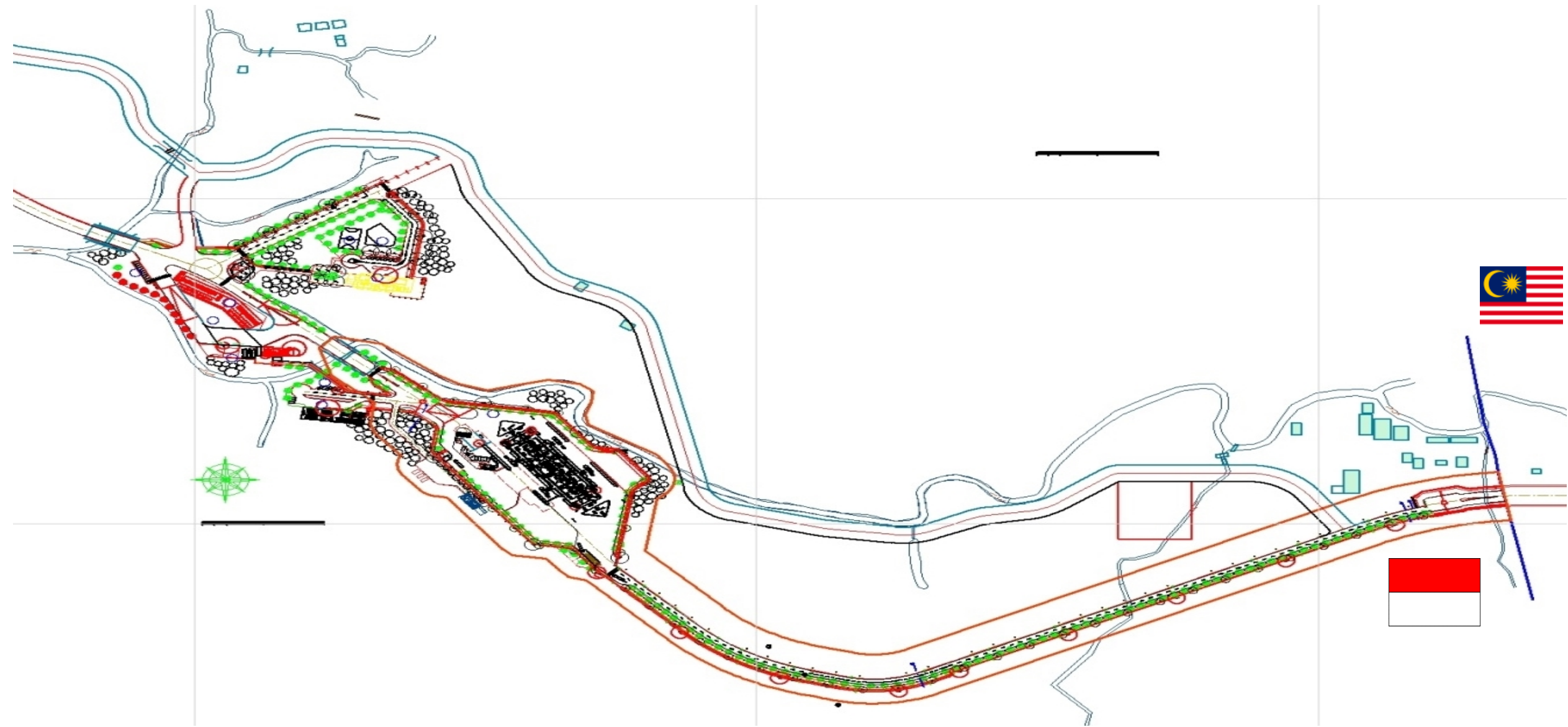
PETA ORIENTASI LOKASI PLBN JAGOI BABANG



LOKASI PEMBANGUNAN POS LINTAS BATAS NEGARA JAGOI BABANG



MASTERPLAN PEMBANGUNAN PLBN JAGOI BABANG



KEBUTUHAN LAHAN KAWASAN PEMBANGUNAN PLBN JAGOI BABANG

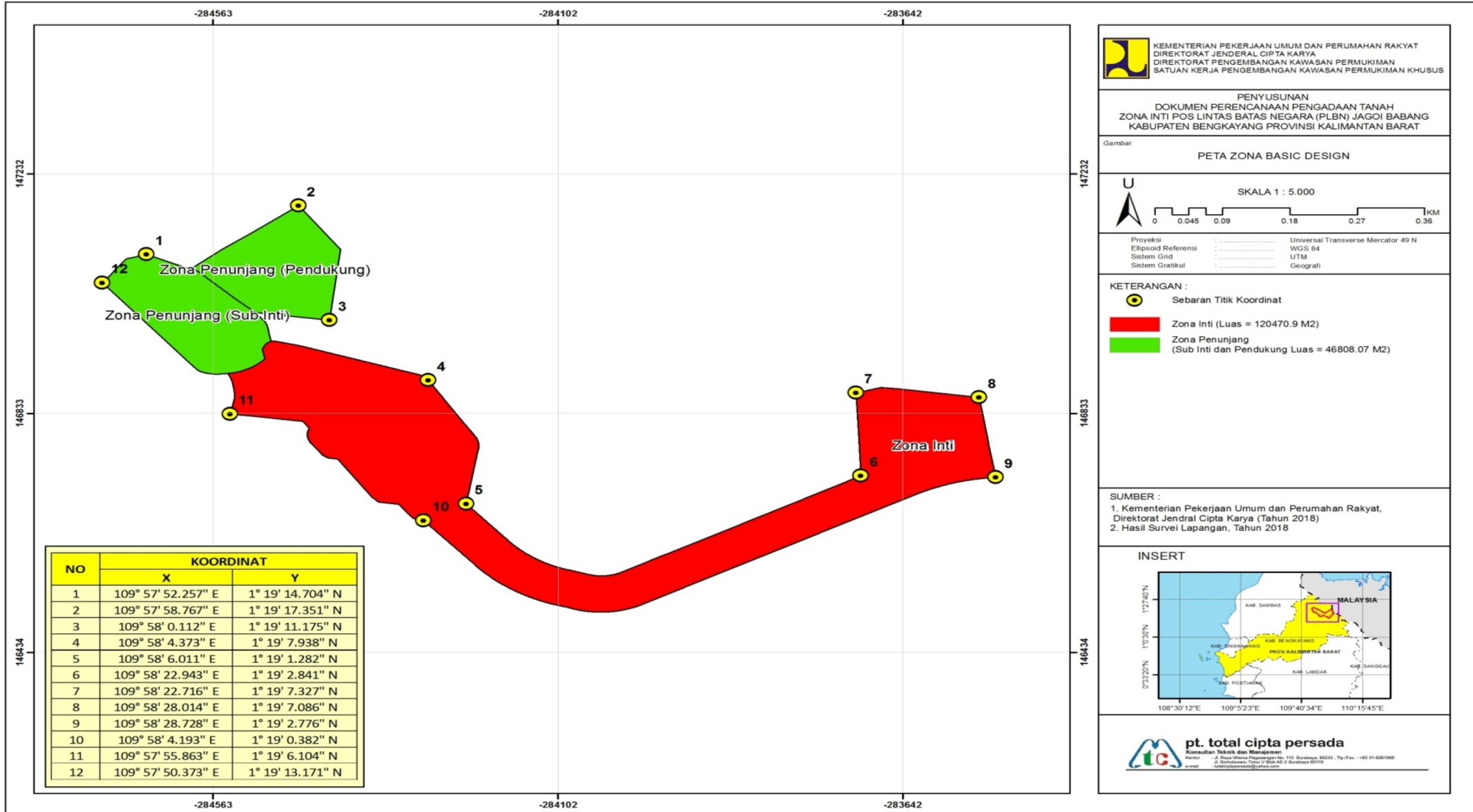
Mengacu pada rencana tapak (siteplan) pengembangan kawasan Pos Lintas Batas Negara (PLBN) Terpadu Jagoi Babang BERDASARKAN DPPT LUAS lahan kurang lebih **16,7 ha**, yang terbagi menjadi 2 zona, yaitu : **Zona Inti** dan **Zona Penunjang** (Sub Inti + Pendukung)

No	Zonasi	Luas Berdasarkan Kepemilikan Lahan (Ha)				Luas Total (Ha)	Jumlah Masyarakat Terdampak (Orang)
		DPPT 2018		Daftar Nominatif 2019			
		Masyarakat	Pemda	Masyarakat	Pemda		
1	Zona Inti	1.8	10.2	2	0	14	2
2	Zona Penunjang	0	4.7	0.88	0	5.58	17
		1.8	14.9	2.88	0	19.58	19
		16.7		2.88			

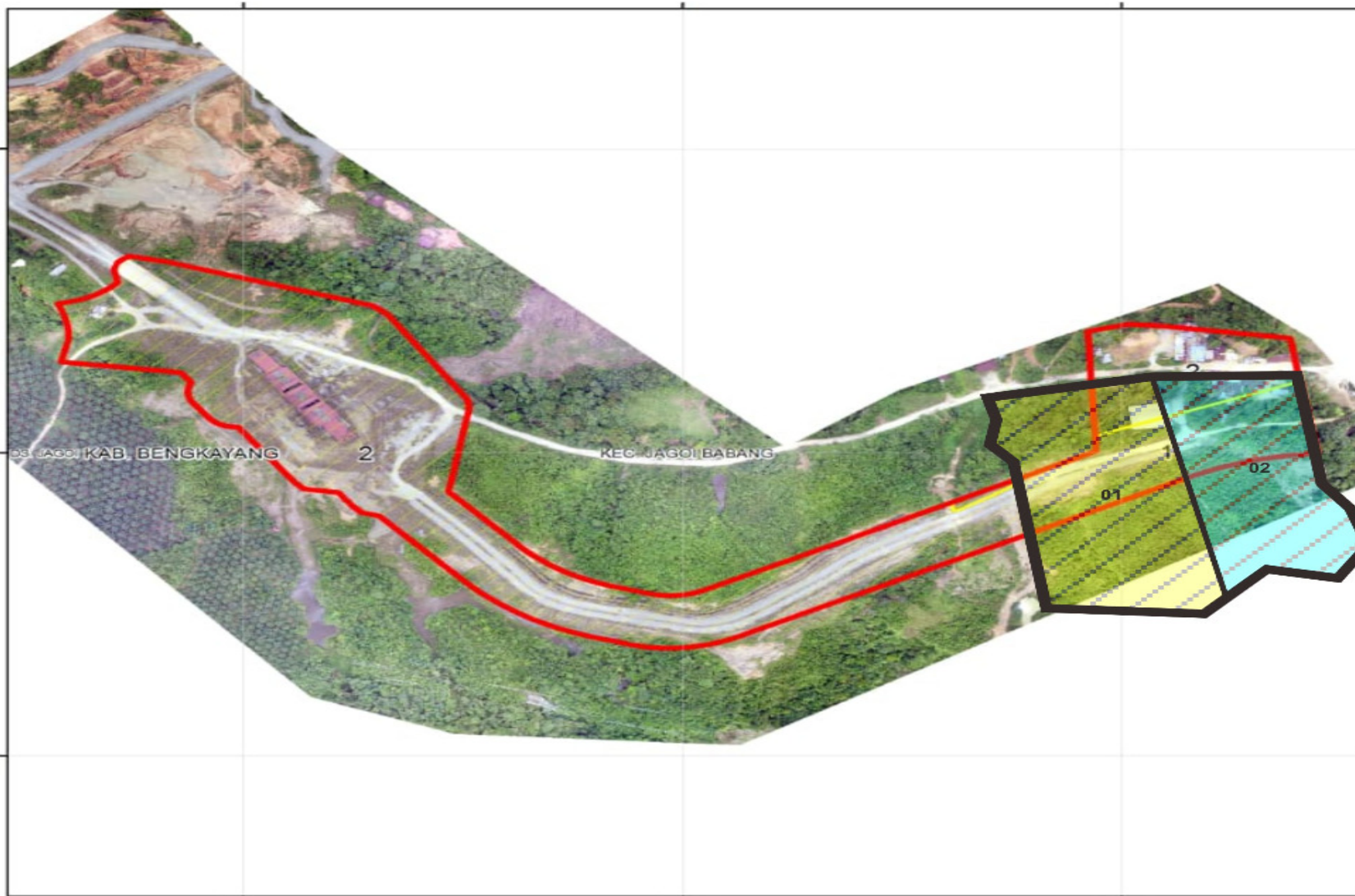
Pada waktu proses pengadaan lahan langsung, teridentifikasi hal hal sebagai berikut :

1. Pada zona penunjang terdapat lahan yang belum dibebaskan dengan luas ± 0.88 ha dengan 17 bidang pemilik
2. Pada zona inti ada permohonan pembebasan dari pemilik untuk sisa tanah mereka yang diluar **1.8 ha** yang akan dibebaskan yaitu seluas ± 2.0 ha karena sisa tanah tersebut jika sudah dibangun plbn tidak dapat di fungsikan lagi (sesuai UU no 2 tahun 2012 pasal 35)

PETA AREAL PEMBEBASAN LAHAN PER ZONA PLBN JAGOI BABANG



Peta Bidang Pembebasan Lahan Zona Inti Pengembangan Kawasan PLBN Terpadu Jagoi Babang



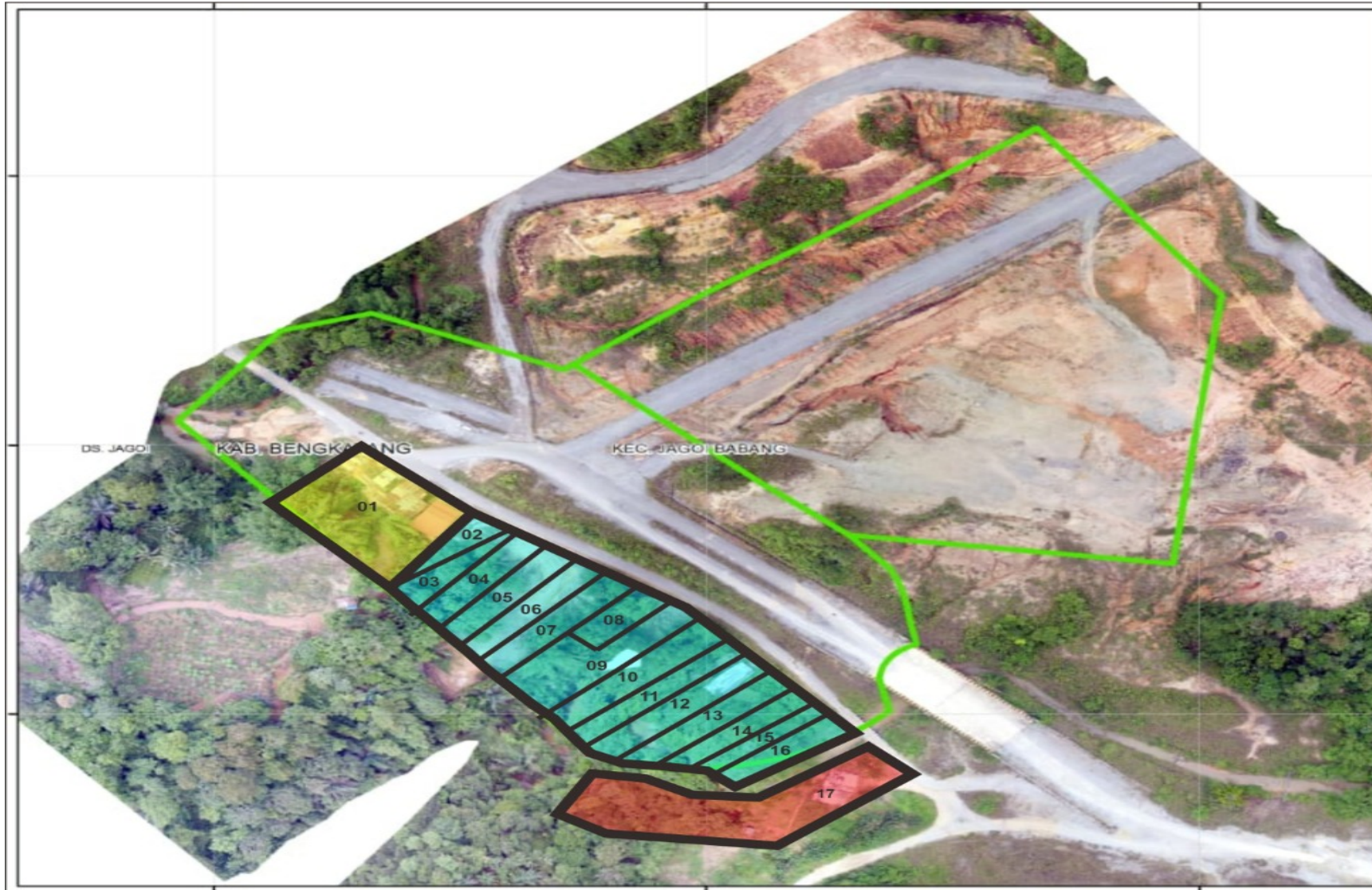
SKETSA BIDANG ZONA INTI

DATA IDENTIFIKASI PEMILIK LAHAN YANG TERKENA DAMPAK PEMBANGUNAN PLBN JAGOI BABANG

DAFTAR NAMA PEMILIK

NOMOR BIDANG	NAMA	LUAS	BUKTI KEPEMILIKAN
01	Niyo Midin	18.403M2	SHM 376
02	Jutin La'is	19.956M2	SHM 375
Total		38.359M2	

Peta Bidang Pembebasan Lahan Zona Penunjang (Sub Inti dan Pendukung) Pengembangan Kawasan PLBN Terpadu Jagoi Babang



SKETSA BIDANG ZONA PENUNJANG (SUB INTI DAN PENDUKUNG)

DATA IDENTIFIKASI PEMILIK LAHAN YANG TERKENA DAMPAK PEMBANGUNAN PLBN JAGOI BABANG

DAFTAR NAMA PEMILIK

NOMOR BIDANG	NAMA	LUAS	BUKTI KEPEMILIKAN
1	Ihsan Dianto/ Lisa	2.638M2	SHM 884
2	Eryanti Lider	146M2	SPT
3	Henita	397M2	SPT
4	Salimah	359M2	SPT
5	Minarti	177M2	SPT
6	Purnama Sari/ Guntur. N	175M2	SPT
7	Rini Nuriani	359M2	SPT
8	Sira	107M2	SPT
9	Paskarianti	296M2	SPT
10	Dalmianus. T	227M2	SPT
11	Eni Mariani	385M2	SPT
12	Supitri	179M2	SPT
13	Agus Heri. K	165M2	SPT
14	Erma	164M2	SPT
15	Akim	186M2	SHM 852
16	M. Faisal Lubis	175M2	SPT
17	Ahi Munandar	2698M2	SPT

PERSPEKTIF BANGUNAN POS LINTAS BATAS NEGARA JAGOI BABANG

